

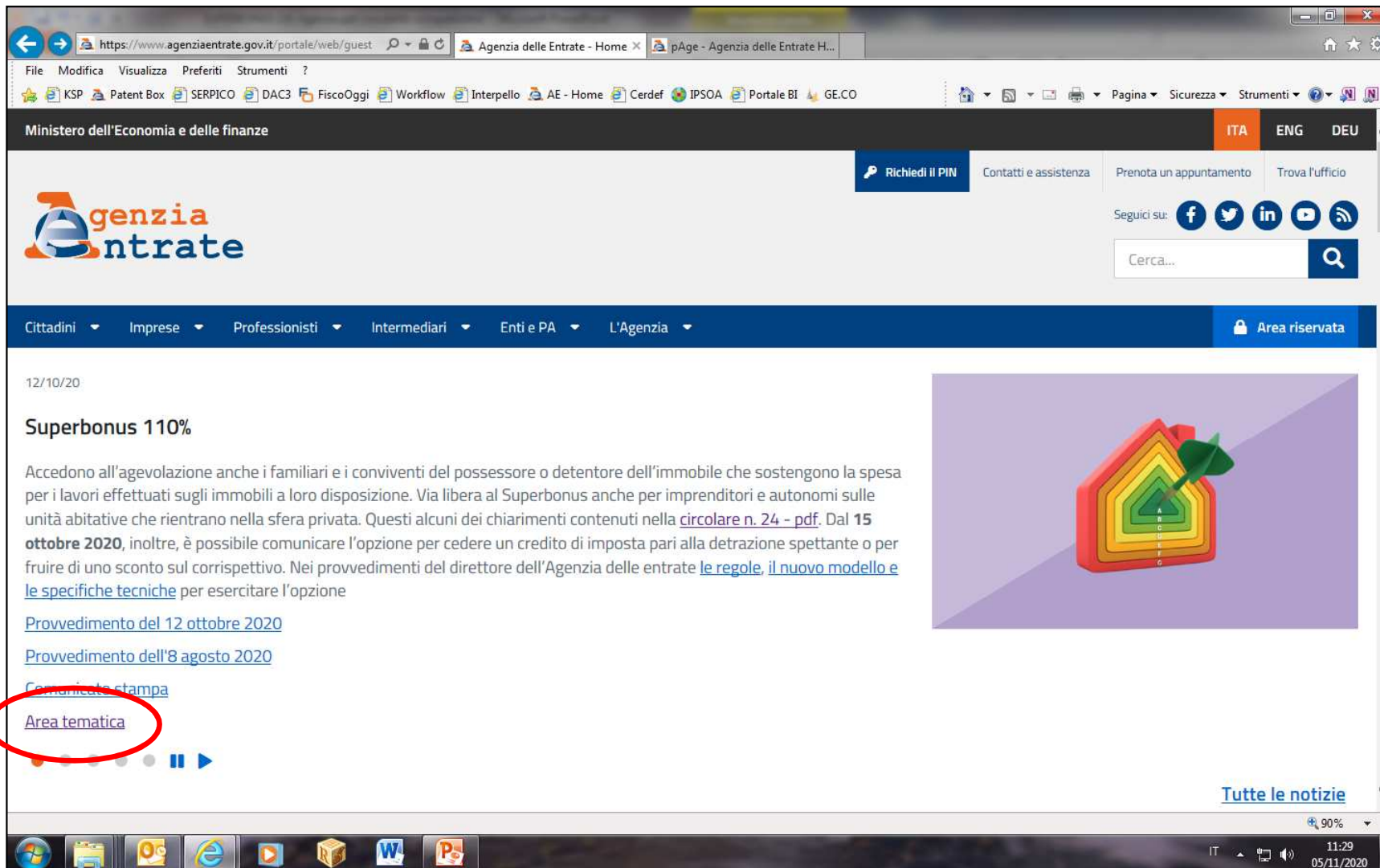
Superbonus 110%

Rassegna dei documenti di prassi dell'Agenzia delle Entrate

Torino, 20 novembre 2020

*Bernardo Maronero
Capo Ufficio Consulenza
Direzione Regionale del Piemonte*

Sito istituzionale



The screenshot shows the homepage of the Agenzia Entrate website. At the top, there is a navigation bar with the logo and the name "agenzia entrate". Below this, there is a menu with options like "Cittadini", "Imprese", "Professionisti", "Intermediari", "Enti e PA", and "L'Agenzia". A search bar is also present. The main content area features a news article titled "Superbonus 110%" dated 12/10/20. The article text discusses tax incentives for property owners and includes links to "Provedimento del 12 ottobre 2020" and "Provedimento dell'8 agosto 2020". A red circle highlights the "Area tematica" link. To the right of the article is a graphic of a house with a green roof and a red base. At the bottom of the page, there is a "Tutte le notizie" link and a system tray showing the date 05/11/2020 and time 11:29.

12/10/20

Superbonus 110%

Accedono all'agevolazione anche i familiari e i conviventi del possessore o detentore dell'immobile che sostengono la spesa per i lavori effettuati sugli immobili a loro disposizione. Via libera al Superbonus anche per imprenditori e autonomi sulle unità abitative che rientrano nella sfera privata. Questi alcuni dei chiarimenti contenuti nella [circolare n. 24 - pdf](#). Dal **15 ottobre 2020**, inoltre, è possibile comunicare l'opzione per cedere un credito di imposta pari alla detrazione spettante o per fruire di uno sconto sul corrispettivo. Nei provvedimenti del direttore dell'Agenzia delle entrate [le regole](#), [il nuovo modello e le specifiche tecniche](#) per esercitare l'opzione

[Provedimento del 12 ottobre 2020](#)

[Provedimento dell'8 agosto 2020](#)

[Comunicato stampa](#)

[Area tematica](#)

[Tutte le notizie](#)

Superbonus 110%

Audizione parlamentare Direttore Agenzia del 18-11-2020

Oggetto	Risposta
Unico proprietario di più unità immobiliari distintamente accatastate	Il Superbonus spetta solo per gli interventi realizzati sulle parti comuni di un edificio in condominio; sono invece esclusi quelli realizzati su edifici composti da più unità immobiliari di un unico proprietario o di comproprietari, anche se concesse in locazione o comodato. Necessità della presenza di condominio.
Non conformità urbanistiche dell'immobile	No ad un meccanismo di sanatoria immediata per le parziali difformità non generate dalla volontà del proprietario. Unico riferimento utile è il nuovo comma 13-ter dell'art. 119 del d.l. 34/2020.
Sisma-bonus acquisti	Per beneficiare del Superbonus acquisto case antisismiche è necessario che l'atto di acquisto relativo agli immobili sia stipulato entro il 31/12/2021. Anche per gli acconti pagati dal 1/7/2020, il Superbonus spetta a condizione che il preliminare di acquisto sia registrato e che il rogito sia stipulato entro il 31 dicembre 2021.
Cessione del credito o sconto in fattura	Confermate le disposizioni agevolative circa le spese sostenute negli anni 2020 e 2021 per gli altri interventi, diversi dal Superbonus. Conferma dei criteri di cassa e competenza per l'individuazione delle spese ammissibili a Superbonus.
Responsabilità in solido del fornitore	Per la configurabilità del concorso di persone valgono i criteri generali in materia sanzionatoria (art. 9, comma 1, d.lgs. 472/97), per cui è richiesto l'accertamento del "contributo" di ciascun concorrente alla realizzazione della violazione, cioè la concreta capacità di favorire la violazione stessa (Cir n. 180/E del 10 luglio 1998).



Superbonus 110%




Audizione parlamentare Direttore Agenzia del 18-11-2020

Oggetto	Risposta
Cappotto termico interno in caso di vincoli	Conferma della possibilità di interventi interni di efficientamento energetico purchè sia certificato il miglioramento previsto dalla norma.
Polizze assicurative	Conferma che la norma fiscale prescrive adeguata copertura, in relazione al numero e all'entità degli interventi oggetto di attestazione/asseverazione e, comunque, con massimale minimo di 500.000 euro. Polizze ad-hoc per il rilascio del visto di conformità in relazione al numero dei contribuenti assistiti ed ai visti rilasciati.
Enti del terzo settore (ETS)	Per ONLUS, APS e OdV il Superbonus spetta per tutti gli interventi agevolabili, indipendentemente dalla categoria catastale e dalla destinazione dell'immobile. Non opera la limitazione a due unità immobiliari mentre valgono le regole generali per i limiti di spesa.
Fattura per interventi su parti comuni	La fattura per interventi su parti comuni degli edifici deve essere destinata al solo condominio.
Ravvedimento operoso	Strumento non attuabile per quanto concerne le attività preliminari alla progettazione, certificazione e attestazione. Solo per le comunicazioni di fine lavori all'ENEA, in caso di omesso o annullato invio delle stesse, è stato ammesso il ricorso alla remissione in bonis (cfr. circolare n. 13/E del 9 maggio 2013).
Cessione del credito verso altri soggetti	Nel Superbonus la cessione del credito può essere eseguita verso chiunque, senza la necessità di verificare il collegamento con il rapporto che ha dato origine alla detrazione



Superbonus 110%




Risoluzioni

Estremi	Oggetto	Massima
<i>Ris. 34/E</i> 25/06/2020	Eco e sisma bonus su beni non strumentali	I titolari di reddito d'impresa possono beneficiare delle detrazioni eco-bonus e sisma-bonus per interventi eseguiti su immobili, posseduti o detenuti, di qualunque tipologia (strumentali, merce, patrimonio) e destinazione. 
<i>Ris. 38/E</i> 03/07/2020	Integrazione titolo abilitativo acquisto case antisismiche	La detrazione spetta agli acquirenti delle u.i. in zona sismica 2 e 3, per interventi autorizzati dopo il 01/01/2017 ma prima del 01/05/2019 (modifica del d.l. 34/2019), anche se l'asseverazione ex art. 3 D.M. n. 58/2017 non è stata presentata contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo. Ma l'asseverazione deve essere presentata entro la data del rogito dell'immobile. 
<i>Ris. 49/E</i> 01/09/2020	Ecobonus e bonus facciate: scelta della detrazione	In caso di interventi potenzialmente rientranti in diverse tipologie agevolative (nel caso specifico, bonus facciate oppure ecobonus), ciascun condòmino, per la parte di spesa a lui imputabile, può scegliere autonomamente l'agevolazione di cui fruire. 
<i>Ris. 60/E</i> 28/09/2020	Limiti di spesa su parti comuni di edificio e singole unità immobiliari in condominio minimo	<ul style="list-style-type: none"> - Isolamento termico, limite di spesa variabile x numero u.i. - Interventi antisismici → 96K x u.i. - Infissi e strutture accessorie → detrazione max 60K x u.i. - Pannelli solari → detrazione max 60k per immobile - Impianti climatizzazione → detrazione max 30k per immobile - Ricarica veicoli elettrici → limite spesa 3k annuale - Impianti solari fotovoltaici → limite spesa 48k x u.i (<2,4k/kW) - Sistemi accumulo integrati → 1k per ogni kWh



Superbonus 110%



Interpelli - Ambito soggettivo

Estremi	Oggetto	Massima
514/2020 02/11/2020	Soggetti in regime forfetario	Il soggetto in regime forfetario nel 2019 e 2020, incapiente parzialmente in quanto possiede anche altri redditi da locazione, potrà utilizzare il sisma-bonus e la cessione del credito relativo ai sensi dell'art. 121 del Decreto Rilancio 
432/2020 02/10/2020	Cessione Ecobonus e soggetti in regime forfetario	La cessione del credito originato da lavori Ecobonus può essere disposta nei confronti di «altri soggetti» (padre finanziatore) senza che sia necessario verificare il collegamento con il rapporto che ha dato origine alla detrazione, solo per le spese sostenute nel 2020 e 2021. 
543/2020 12/11/2020	Soggetto in regime forfetario e intervento c.d. «Altana veneziana»	I soggetti forfetari possono aderire allo sconto in fattura o alla cessione del credito. Nel caso specifico, il soggetto potrà beneficiare del bonus facciate con riferimento all'elemento architettonico c.d. «Altana veneziana» in quanto elemento assimilabile ad un balcone, percepibile dal suolo pubblico e che contribuisce al decoro dell'edificio. 



Superbonus 110%







Interpelli - Ambito soggettivo

Estremi	Oggetto	Massima
500/2020 27/10/2020	Condòmino fiscalmente non residente	Un soggetto iscritto all'A.I.R.E e che in Italia non produce reddito ma è proprietario di unità immobiliare in condominio, può usufruire del Superbonus in quanto titolare di reddito fondiario, con le modalità di cui all'art. 121 del Decreto Rilancio 
486/2020 19/10/2020	Frontaliere svizzero	I soggetti cd. Frontalieri che risultano titolari di redditi fondiari (nel caso, comproprietà di immobile in Italia) possono accedere al Superbonus e, in mancanza di una imposta lorda, possono optare per le modalità alternative ex art. 121 del Decreto Rilancio 



Superbonus 110%

Interpelli - Facciate

Estremi	Oggetto	Massima
521/2020 3/11/2020	Definizione di «Pareti opache»	Le spese sostenute per la sostituzione delle pareti esterne verticali di un immobile, costituite da vetrate non rimovibili o apribili, con una parete in muratura isolante, NON danno diritto al superbonus. 
522/2020 4/11/2020	Visibilità pareti nel «bonus facciate»	Spetta il bonus solo in relazione alle spese sostenute sulle facciate del perimetro esterno purchè siano anche solo parzialmente visibili dalla strada. 
517/2020 2/11/2020	«Bonus facciate» su immobili patrimoniali	L'agevolazione in questione spetta, a fronte del sostenimento di spese relative ad interventi finalizzati al recupero e/o restauro della facciata esterna di edifici o parti di edifici esistenti o su unità immobiliari di qualunque categoria catastale, anche per gli immobili patrimonio ex art. 90 Tuir. 
434/2020 2/10/2020	«Bonus facciate» e interventi vari	<ul style="list-style-type: none">  - pulitura/riverniciatura muro della facciata esterna, anche se visibile solo parzialmente da strada  - pulitura/riverniciatura dello sporto del tetto  - verniciatura scuri e persiane  - pulitura e tinteggiatura del muro di cinta



Superbonus 110%

Interpelli - Interventi trainanti e trainati

Estremi	Oggetto	Massima
523/2020 04/11/2020	Presenza dell'impianto termico Calcolo limiti di spesa	Ai fini dell'agevolazione è necessario che l'impianto termico sia funzionante o riattivabile con interventi di manutenzione, anche straordinaria. Nel caso specifico è sufficiente la presenza di camini. Conferma che, per i limiti di spesa, valgono le unità immobiliari censite a Catasto all'inizio dei lavori.
515/2020 02/11/2020	Interventi su case antisismiche Variazione volumetrica Termine cessione	Nel caso di demolizione e ricostruzione, anche con variazione volumetrica (caso di due edifici distinti), l'acquirente dell'unità immobiliare può fruire dell'agevolazione se l'atto di acquisto viene stipulato entro il 31/12/2021.
538/2020 09/11/2020	Interventi simabonus su edifici non residenziali cat. C/2 Calcolo dei S.A.L.	In caso di interventi di riduzione del rischio sismico su un fabbricato non residenziale, con cambio di destinazione d'uso previsto dal titolo abilitativo, spetta il superbonus (Rif. Cir. 19/E del 8/7/2020 caso «fienile»)). Sì anche al bonus facciate, se autonomi e distintamente contabilizzati. SAL da calcolare sull'importo delle spese di tutto l'intervento, non sull'ammontare della detrazione di 96.000 euro (Rif. Dm 58/2017)



Superbonus 110%

Interpelli - Interventi trainanti e trainati

Estremi	Oggetto	Massima
549/2020 13/11/2020	Detrazione bonus combinato sisma-eco	Le agevolazioni previste dall'articolo 14, comma 2-quater.1 del dl 63/2013 (bonus combinato sisma-eco, detrazioni 80-85%, limite di spesa 136k) possono essere fruite, in alternativa alle agevolazioni sisma-bonus e eco-bonus, anche dai soggetti IRES e con la Ris. 34/2020 è possibile intervenire su immobili posseduti o detenuti, a prescindere dalla qualificazione di detti immobili come "strumentali", "beni merce" o "patrimoniali". Gli interventi devono essere effettuati su "parti comuni di edificio residenziale«, intese in senso oggettivo e non soggettivo, per cui l'unico proprietario (o i comproprietari) dell'intero edificio ha diritto alla detrazione per le spese relative agli interventi realizzati sulle suddette parti comuni.



Superbonus 110%

Interpelli - Interventi trainanti e trainati

Estremi	Oggetto	Massima
455/2020 07/10/2020	Demolizione e ricostruzione edificio che non costituisce abitazione principale (nuova lett. d) art. 3 dpr 380/2001)	In caso di demolizione e ricostruzione di edificio in zona sismica con interventi di recupero del patrimonio edilizio e di interventi antisismici, il superbonus spetta indipendentemente dal fatto che l'immobile venga adibito ad abitazione principale e il limite di spesa sarà di 96.000 euro in quanto l'intervento antisismico è assorbente di quello della manutenzione ordinaria e straordinaria necessario al completamento.
508/2020 02/11/2020	Demolizione e ricostruzione edificio con asseverazione successiva ad inizio lavori	L'asseverazione circa la classe di rischio sismico relativa ad interventi di cui all'art. 16, comma 1-quater, del d.l. 63/2013, presentata tardivamente rispetto all'inizio dei lavori non consente la fruizione delle maggiori detrazioni ivi previste
499/2020 27/10/2020	Isolamento termico di lastrico solare e installazione impianto solare fotovoltaico di edificio in condominio di 10 u.i. Limiti di spesa	L'intervento di isolamento termico del lastrico solare (di proprietà esclusiva ma svolgente la funzione di copertura dell'edificio in condominio) rientra fra gli interventi «trainanti» mentre l'impianto solare fra quelli «trainati». Il limite di spesa per l'edificio è $380k = 40k \times 8 \text{ ui} + 30k \times 2 \text{ ui}$ Il soggetto che sostiene tutte le spese, se autorizzato dall'assemblea, potrà usufruire del superbonus per il totale delle spese sostenute, anche in deroga all'art. 1126 c.c. Limiti distinti per impianti solari fotovoltaici e dei sistemi di accumulo (rif. Ris. 60/E del 28/9/2020)



Superbonus 110%


Interpelli - Interventi trainanti e trainati

Estremi	Oggetto	Massima
408/2020 24/09/2020	Interventi di isolamento termico su parte delle pareti esterne del condominio ed interne alle singole unità immobiliari	Il singolo condòmino può accedere al superbonus per gli interventi sulla parte dell'involucro dell'edificio che riguarda la sua unità abitativa, se autorizzato dall'assemblea condominiale e se tali interventi interessano l'involucro dell'edificio con una incidenza superiore al 25% della s.d.l. dell'intero edificio. Se è autorizzato tale intervento «trainante» sarà possibile per i singoli condomini fruire del superbonus anche per interventi «trainati» effettuati sulle singole unità immobiliari.
422/2020 423/2020 01/10/2020	Asseverazione tardiva e validità per acquisto case antisismiche	I benefici fiscali di cui all'art. 16, comma 1-septies del d.l. 63/2013 spettano agli acquirenti di unità immobiliari delle zone sismiche 2-3 oggetto di interventi le cui procedure autorizzatorie sono iniziate dopo il 01/01/2017 ma prima del 01/05/2019, anche se l'asseverazione ex art. 3 D.M. 58/2017 non è stata presentata contestualmente alla richiesta del titolo abilitativo
326/2020 01/10/2020	Interventi realizzati su unità collabenti (categoria F/2)	L'unità collabente totalmente o parzialmente inagibile è comunque considerato come edificio esistente, trattandosi di manufatti già costruiti e individuati catastalmente. (Rif. Circolare 19/E del 8/7/2020)



Superbonus 110%

Interpelli - Varie

Estremi	Oggetto	Massima	
524/2020 04/11/2020	Percorso pedonale	Si considera quale <i>accesso autonomo dall'esterno</i> anche l'accesso attraverso un percorso pedonale privato di libero accesso dall'esterno.	
425/2020 01/10/2020	Cessione della detrazione ecobonus in presenza di più fornitori	Il Provvedimento AE del 18/04/2019 che dispone che « <i>in presenza di più fornitori, la detrazione cedibile è commisurata all'importo complessivo delle spese sostenute nel periodo d'imposta nei confronti di ciascun fornitore</i> », è da intendere che il fornitore-cessionario possa acquisire l'intero ammontare delle detrazioni maturate dal cedente, a nulla rilevando il fatto che parte del credito acquisito è relativo ad interventi effettuati da altri fornitori.	
325/2020 09/09/2020	Sconto in fattura	L'opzione per lo sconto in fattura è esercitata dal contribuente, che sostiene le spese, «di intesa con il fornitore» quale ordinaria dinamica di rapporto contrattuale e commerciale. Il fornitore può quindi rifiutare tale modalità.	
329/2020 09/09/2020	Spettanza del Superbonus	Nel caso di interventi su unità immobiliari distintamente accatastate, in comproprietà fra più soggetti, non è possibile beneficiare del Superbonus né per le spese su parti comuni né su quelle per le singole u.i.	



Superbonus 110%



Interpelli - Varie

Estremi	Oggetto	Massima
327/2020 09/09/2020	Interventi su immobile in comodato d'uso gratuito	<p>I soggetti beneficiari del Superbonus devono possedere o detenere l'immobile in base ad idoneo titolo al momento dell'avvio dei lavori o al sostenimento delle spese, se antecedente.</p> <p>La mancanza del titolo risultante da atto registrato preclude il diritto alla detrazione anche se si provvede alla successiva regolarizzazione</p>
328/2020 09/09/2020	Interventi realizzati su villette a schiera	<p>Affinchè possa essere utilizzato il Superbonus, è necessario che gli interventi siano effettuati su edifici residenziali unifamiliari e relative pertinenze, ossia su di un'unica unità immobiliare di proprietà esclusiva, funzionalmente indipendente e che disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno e sia destinato all'abitazione di un singolo nucleo familiare.</p>
Consulenza Giuridica 10/2020 02/10/2020	Aliquota Iva installazione schermature solari	<p>I beni di cui al DLGS 311/2006 (schermature solari) possono fruire del regime agevolato IVA 10% previsto per sistemi oscuranti tradizionali (tapparelle, scuri, veneziane ecc) nell'ambito degli interventi ex dpr 380/01, sempre che ne svolgano la medesima funzione.</p>



Superbonus 110%

Faq Agenzia Entrate

Num	Oggetto	Massima
13.	Le spese per la coibentazione del tetto rientrano nel Super bonus?	Sì, a condizione che il tetto sia elemento di separazione tra il volume riscaldato e l'esterno, che anche assieme ad altri interventi di coibentazione eseguiti sull'involucro opaco incida su più del 25% della superficie lorda complessiva disperdente e che gli interventi portino al miglioramento di due classi energetiche dell'edificio, anche congiuntamente agli altri interventi di efficientamento energetico e all'installazione di impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo. 
17.	Per i condomini è possibile, come intervento trainante, realizzare un impianto centralizzato per la sola produzione di acqua calda sanitaria? O si deve comunque sostituire l'impianto di riscaldamento?	Sono incentivati al 110% gli interventi per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, purché si consegua il miglioramento di due classi energetiche. È possibile quindi installare l'impianto di sola produzione di acqua calda sanitaria se questa funzione era assolta dallo stesso generatore di calore destinato anche alla climatizzazione invernale. In linea con il comma 6 dell'articolo 5 del Dpr n. 412/1993 che, per le nuove installazioni e le ristrutturazioni, prevede che l'impianto centralizzato di produzione di acqua calda sanitaria per una pluralità di utenze debba essere dotato di un proprio generatore di calore differente da quello destinato alla climatizzazione invernale salvo impedimenti di natura tecnica o nel caso che si dimostri che l'adozione di un solo generatore produca un beneficio energetico. In linea con l'intervento ammesso all'ecobonus è consentita soltanto la produzione di acqua calda con pompa di calore e collettori solari termici. 



Superbonus 110%

Risposte Telefisco 2020

Tema	Massima
Asseverazioni	Il rilascio di asseverazioni da parte di un soggetto non abilitato a farlo non consente di accedere al Superbonus 110%.
Asseverazioni	Non è richiesta la terzietà tra chi progetta o dirige i lavori e chi assevera sia per quanto riguarda la parte strutturale che per la parte energetica: sia l'articolo 119 del decreto Rilancio che i decreti attuativi non prevedono specifiche limitazioni in tal senso.
Cessione del credito	Conferma che i crediti di imposta derivanti dal sismabonus e dagli altri bonus casa, ammessi a fruire di questa possibilità, potranno essere ceduti a qualunque soggetto senza che operino distinzioni o requisiti specifici, dunque anche ai familiari.
Immobili ad uso promiscuo	Se gli interventi ai fini del Superbonus 110% sono realizzati su unità immobiliari residenziali adibite promiscuamente all'esercizio dell'arte o della professione, ovvero all'esercizio dell'attività commerciale, la detrazione spettante debba essere ridotta al 50%.
Pertinenze	Le unità immobiliari pertinenti concorrono a determinare l'ammontare massimo delle spese ammissibili.



Superbonus 110%

Risposte Telefisco 2020

Tema	Massima
Pertinenze	Nel caso di intervento sull'impianto termico centralizzato, concorrono alla determinazione della spesa massima ammissibile anche le pertinenze non servite dall'impianto termico (ad esempio i box auto non riscaldati)
Miglioramento di due classi energetiche	Oggetto di miglioramento energetico è l'edificio e non la singola unità immobiliare in caso di condominio, mentre è la singola unità immobiliare solo in caso di edificio plurifamiliare.
Documentazione	Per dimostrare che l'intervento "trainato" è stato eseguito durante l'esecuzione dell'intervento "trainante", se è la medesima impresa che fattura entrambi gli interventi a SAL, è sufficiente una attestazione rilasciata dalla stessa impresa che esegue i lavori.
Divisione o accorpamento di unità immobiliari	<ul style="list-style-type: none">• Nel caso in cui al termine dei lavori agevolati con il superbonus un edificio unifamiliare sia frazionato in due unità immobiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo, il superbonus si calcola sulla situazione iniziale (edificio unifamiliare)• Nel caso in cui al termine dei lavori agevolati con il superbonus due unità immobiliari non funzionalmente indipendenti siano accorpate in un edificio unifamiliare, il superbonus si calcola sulla situazione iniziale (e quindi non spetta)



Superbonus 110%

Risposte Telefisco 2020

Tema	Massima
«Creazione» del condominio	Se il proprietario di un intero edificio composto da più unità immobiliari distintamente accatastate, dona al figlio, prima dell'inizio dei lavori, una unità immobiliare, si crea una pluralità di proprietari e si possono realizzare gli interventi sulle "parti comuni" (mentre in caso di unico proprietario non ci sarebbero "parti comuni" sulle quali intervenire e non spetterebbe il superbonus).
Compenso dell'amministratore del condominio	Ai fini del Superbonus la spesa per il compenso straordinario dell'amministratore non può essere considerata fra quelle ammesse alla detrazione e non può essere oggetto né del c.d. "sconto in fattura", né di "cessione", ex dell'articolo 121 del decreto Rilancio.
Beneficiari dell'agevolazione	Un contribuente con elevata disponibilità finanziaria ma che dispone solo del reddito dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e di dividendi (che nel 2020 non verranno erogati) può beneficiare del 110% cedendo il credito corrispondente alla detrazione sulle spese sostenute dal 1° luglio al 31 dicembre di quest'anno per interventi di cui all'articolo 119 del Tuir effettuati sull'abitazione principale
Cessione e sconto in fattura di altri bonus	E' possibile cedere la detrazione del 50% per interventi di recupero del patrimonio edilizio o il bonus facciate per le spese sostenute da un contribuente negli anni 2020 e 2021.



Superbonus 110%

Risposte Telefisco 2020

Tema	Massima
Calcolo della superficie residenziale e unità in A/1	Ai fini del calcolo della superficie complessiva delle unità immobiliari destinate a residenza vanno conteggiate tutte le unità immobiliari residenziali facenti parte dell'edificio comprese quelle rientranti nelle categorie catastali cd. di lusso, escluse dal Superbonus.
Più interventi sullo stesso edificio e limiti di spesa	Risposta articolata sulla base della recente risoluzione 28 settembre 2020, n. 60/E.
Impianto di riscaldamento	Per effetto della nuova definizione normativa di impianto termico (punto I-tricies del comma 1 dell'art. 2 del d.lgs. 192 del 2005, come recentemente modificato dal d.lgs. n. 48 del 2020), le stufe a legna o a pellet, così come anche i caminetti e termocamini, purché fissi, sono considerati "impianto di riscaldamento".



Superbonus 110%

Risposte Telefisco 2020

Tema

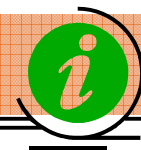
Massima

Nozione ed esempi di accesso autonomo

A seguito del dl 104/2020 (legge 13 ottobre 2020 n. 126) l'art. 119, comma 1-bis prevede che una unità immobiliare abbia "accesso autonomo dall'esterno" qualora, ad esempio:

- all'immobile si accede attraverso una strada privata e/o in multiproprietà o attraverso un terreno di utilizzo comune, ma non esclusivo (come i pascoli), non essendo rilevante la proprietà pubblica o privata e/o esclusiva del possessore dell'unità immobiliare all'accesso in questione;
- gli interventi realizzati sulle cd. villette a schiera situate in un comprensorio o in parco di comproprietà con altri o con ingresso a cui si accede dall'area di corte di proprietà comune usata anche per i posti auto;
- quando il cortile o giardino su cui si affacciano gli ingressi indipendenti siano di proprietà esclusiva (anche se indivisa) dei proprietari delle singole unità immobiliari situate all'interno dell'edificio plurifamiliare;
- accesso singolo su strada e presenza di accesso anche da cortile/passaggio comune che affaccia su strada;
- villetta bifamiliare in cui entrambe le unità immobiliari accedono alla strada da giardino in comune;
- l'accesso avviene da una strada privata di altra proprietà gravata da servitù di passaggio a servizio dell'immobile;
- villetta bifamiliare in cui l'accesso alla porta di ingresso avviene tramite un cortile comune all'altra unità abitativa.





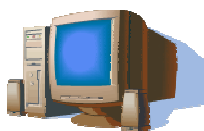
Strumenti di supporto:

- a) l'attività di informazione (comunicazione multimediale e Internet)
- b) l'attività di assistenza (Uffici, CAM, CO)
- c) la consulenza giuridica (DR, DC)
- d) **l'interpello** (DR, DC)

D. Lgs. 24 settembre 2015, n. 156 (norma principale)

Provvedimento prot. 27 del 4/1/2016 (regole procedurali)

Circolare nr. 9/E del 1° aprile 2016 (commento alla disciplina)



utilizzo PEC dr.piemonte.gtpec@pce.agenziaentrate.it



consegna a mano : Torino, C.so Vinzaglio, 8



spedizione plico raccomandato con A/R

Superbonus 110%

Grazie per l'attenzione !

