



CONSIGLIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI
DI TORINO E PINEROLO

9 ottobre 2019 ore 16.00

Palazzo della Luce, via Antonio Bertola n. 40

Salone Aulico

LE NUOVE TUTELE PER GLI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI DA COSTRUIRE (D.LGS. 122/2005): NOTAI, COSTRUTTORI, BANCHE E ASSICURAZIONI A CONFRONTO

INTRODUCONO I LAVORI:

IL NOTAIO MAURIZIO GALLO-ORSI

Presidente del Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo

IL DOTT. ANTONIO MATTIO

Presidente del Collegio dei Costruttori Edili di Torino

IL DOTT. CAMILLO VENESIO

Amministratore Delegato di Banca del Piemonte

La posizione dei Notai (Notai Bonito e Gili):

prima e dopo la novella: cosa cambia dal 16 marzo 2019

il contenuto del contratto preliminare e la sua trascrizione

modifiche al contratto preliminare

la garanzia fideiussoria e la polizza assicurativa decennale postuma

le attestazioni e le menzioni notarili

cancellazione/frazionamento dell'ipoteca e deposito prezzo

privilegio speciale ed ipoteche sul bene oggetto del preliminare

La posizione dei Costruttori (Dott.ssa Paola Orsini Vicepresidente del Collegio dei Costruttori Edili di Torino)

La posizione delle Banche (Dott. Giovanni Staiano - Responsabile Ufficio Consulenza Legale dell'A.B.I.,

Dott.ssa Rosalba Pugliese - Presidente Comitato Fidi di Banca del Piemonte e Dott.ssa Ilaria Sica - Responsabile Funzione Consulenza Legale e Segreteria Generale di Banca del Piemonte)

La posizione delle Assicurazioni (Dott. Alberto Degaetano, Responsabile Attività Legislativa di ANIA)

Tavola Rotonda (modera il Presidente del Consiglio Notarile di Torino):

l'operatività della normativa: ipotesi di progressione negoziale ed eventuale sua patologia.